

ZÁPISNICA O VYHODNOTENÍ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Brezno, lokalita Zadné Halny

Predmet súťaže : pozemok

- parcela reg. E-KN č. 15494/4, druh pozemku : záhrada, o výmere 368 m²

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

1. ÚVODNÉ USTANOVENIE

Mesto Brezno vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Brezno, lokalita Zadné Halny

Predmet súťaže : pozemok

- parcela reg. E-KN č. 15494/4, druh pozemku : záhrada, o výmere 368 m²

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

Tento nehnuteľný majetok bol vyhlásený za prebytočný a súťažné podmienky OVS boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 61/2020 zo dňa 20.05.2020.

Oznámenie o konaní súťaže bolo zverejnené v regionálnom týždenníku MY Horehronie dňa 02.06.2020, súťažné podmienky boli zverejnené od 02.06.2020 aj na webovom sídle mesta www.brezno.sk, a na úradnej tabuli mesta. Lehota na predkladanie súťažných návrhov skončila dňa 01.07.2020 o 14.00 hodine. Zasadnutie komisie na vyhodnotenie VOS sa konalo dňa 09.07.2020 o 14 30 hod.

Na posúdenie predložených návrhov primátor mesta Brezno určil komisiu v zložení :

Ing. arch. Pavol Kupec - poslanec MsZ,
Ing. Miroslav Fašang – poslanec MsZ
Ing. Vladimír Strmeň – poslanec MsZ,
Mgr. Vladimír Šiška – zamestnanec MsÚ,
Mgr. Michal Vetrák – zamestnanec MsÚ,

Komisia (v zložení Ing. Vladimír Strmeň – poslanec MsZ, Mgr. Vladimír Šiška – zamestnanec MsÚ, Mgr. Michal Vetrák – zamestnanec MsÚ,) zasadala k vyhodnoteniu súťaže dňa 09.07.2020 o 14 30 hodine, skonštatovala, že je uznášaniaschopná a oboznámila sa s podmienkami verejnej obchodnej súťaže v nadväznosti na § 281 až 288 Obchodného zákonníka a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia súťažných návrhov (Ing. arch. Pavol Kupec - poslanec MsZ a Ing. Miroslav Fašang - poslanec MsZ sa ospravedlnili). Komisia si zvolila za predsedu Ing. Vladimíra Strmeňa a za zapisovateľa Mgr. Vladimíra Šišku.

2. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

Do konca lehoty na predkladanie súťažných návrhov (t. j. do 01.07.2020 do 14.00.hod.) bol vyhlasovateľovi súťaže doručený 1 súťažný návrh navrhovateľa :

- **1 súťažný návrh** od navrhovateľa : spoločnosť PA&PA, s.r.o., so sídlom : Budovateľská 1547/17, 977 03 Brezno, IČO : 44122462. Súťažný návrh bol doručený dňa 30.06.2020 o 13 41 hod., v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotvárať SÚŤAŽ – pozemok Zadné Halny“

Uzávierka bola vykonaná bezprostredne po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov a záznam z nej bol spísaný dňa 03.07.2020 o 13 00 hodine.

3. POSTUP POSUDZOVANIA NÁVRHOV

Predložené návrhy boli posudzované z nasledovných hľadísk :

- **dodržanie lehoty na predkladanie návrhov**
- **dodržanie vyhlásených podmienok súťaže v obsahu predloženého návrhu**

4. DODRŽANIE LEHOTY NA PREDKLADANIE NÁVRHOV

Komisia konštatuje, že z hľadiska dodržania lehoty na predkladanie súťažných návrhov je predložený súťažný návrh prípustný – bol doručený v lehote stanovenej v podmienkach VOS – teda do 17.12.2019 do 14 00 hod.

5. DODRŽANIE VYHLÁSENÝCH PODMIENOK SÚŤAŽE V OBSAHU PREDLOŽENÉHO NÁVRHU

- minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom za predmet súťaže bola stanovená **na 12,00 eur za 1 m2 pozemku**
- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom a **vyplnené tlačivo „Súhlas so spracovaním osobných údajov“**
- uchádzač je povinný zložiť **finančnú zábezpeku vo výške 500,00 eur**

Navrhovateľ, spoločnosť PA&PA, s.r.o., so sídlom : Budovateľská 1547/17, 977 03 Brezno, IČO : 44122462, predložil záväznú ponuku na predmet súťaže v lehote uvedenej v podmienkach OVS, zložil finančnú zábezpeku vo výške 500,00 eur, vrátane vyššie uvedeného čestného vyhlásenia, vyplneného tlačiva „Súhlas so spracovaním osobných údajov“ a **ponúkol kúpnu cenu 12,00 eur za 1 m2 predmetu súťaže.**

6. NÁVRHY ZAHRNUTÉ DO SÚŤAŽE

Súťažný návrh, ktorý predložil navrhovateľ, spoločnosť PA&PA, s.r.o., so sídlom : Budovateľská 1547/17, 977 03 Brezno, IČO : 44122462, splnil všetky podmienky verejnej obchodnej súťaže a bol zahrnutý do súťaže.

7. VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU Z HĽADISKA VÝHODNOSTI

Podľa bodu D/ súťažných podmienok jediným kritériom hodnotenia najvhodnejšieho návrhu je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet súťaže.

Jedinú a zároveň najvyššiu kúpnu cenu za predmet súťaže ponúkol navrhovateľ, spoločnosť PA&PA, s.r.o., so sídlom : Budovateľská 1547/17, 977 03 Brezno, IČO : 44122462, **(12,00 eur za 1 m2 predmetu súťaže) a táto ponuka je víťaznou ponukou.**

Vzhľadom na skutočnosť, že predkladateľ súťažného návrhu splnil všetky podmienky súťaže stanovené vyhlasovateľom, komisia odporúča s ním uzatvoriť kúpnu zmluvu na vysúťažný predmet súťaže.

Činnosť komisie sa skončila dňa 09.07.2020 o 14 40 hodine.

Ing. Vladimír Strmeň, v.r.

Mgr. Michal Vetrák, v.r.

Mgr. Vladimír Šiška, v.r.

8.1

Primátor mesta Brezno JUDr. Tomáš Abel, PhD. **p o v e r u j e** odbor právny a majetkový spracovaním všetkých potrebných právnych a organizačných úkonov potrebných k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s vybraným úspešným navrhovateľom.

8.2

Iný postup

.....

Postupovať podľa bodu

V Brezne dňa 09.07.2020

.....
JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
primátor mesta

zápisnicu vyhotovil : Vladimír Šiška

